

ZGM Grodzisk Mazowiecki  
ul. Kościuszki 32A  
Znak sprawy ZGM-TT. 472.4.2025

## ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwracam się z zapytaniem ofertowym o cenę dostaw / usług / robót budowlanych o wartości nieprzekraczającej równowartości 130 000 złotych.

### I. Zamawiający:

ZGM Grodzisk Mazowiecki ul. Kościuszki 32A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

### II. Przedmiot zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest remont dachu budynku mieszkalnym dwukondygnacyjnym przy **ul. Poniatowskiego 3** w Grodzisku Mazowieckim tj. wymiana istniejącego pokrycia papowego dachu na papę zgrzewalną (dwukrotnie), częściowa wymiana deskowania, ewentualne wzmocnienie fragmentów elementów konstrukcyjnych dachu: krokwi, murłat, słupów wraz z zabezpieczeniem impregnatami doprowadzić do stanu NRO/ nie rozprzestrzeniającego ognia oraz zabezpieczenie przed korozją biologiczną, grzybów domowych, pleśniowych i owadów, wymiana obróbek blacharskich, rynien z blachy ocynkowanej, utylizacja papy i innych materiałów. Wykonanie tynków cementowo-wapiennych kat. III na kominach i ogniomurach i uszczelnienie szczeliwem czap kominowych. Prace powinny być wykonywane zgodnie z opracowaniem projektowym pt. „Inwentaryzacja techniczna dachu -Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 3 w Grodzisku Mazowieckim”.

### 2) Ogólny zakres robót dla dachu

#### 1. Ogólny zakres robót

- prace przygotowawcze (oznakowanie terenu budowy, rusztowania, ustawienie rynny do gruzu)
- roboty murarskie -remont kominów i ogniomurów,
- roboty rozbiórkowe (demontaż instalacji i odgromowej, rozebranie rynien i rur spustowych nie nadającej się do użytku, rozbiórka pokrycia z papy powierzchni dachu),
- roboty ciesielskie -remont więźby dachowej, wymiana deskowania dachu ca 30% powierzchni dachu, wymiana systemowego wyłazu dachowego, wymiana elementów dachu nie nadających się do dalszego użytkowania,
- roboty pokrywcze dachu montaż stelażu pod obróbkę blacharską z płyty OSB o grub. 19mm na styk na koronach ogniomuru. Płyta zaimpregnowana p. wilgociowo. Zabezpieczona warstwą papy.
- jednowarstwowa izolacja o grub. 50 mm rur w obrębie poddasza nieużytkowego,
- kominki z PCV wentylujące pokrycie z papy,
- pokrycie dachu papą termozgrzewalną,

-roboty blacharskie ,

Szczegółowy zakres robót zawiera kosztorys ofertowy stanowiące załączniki Nr 1 do formularza ofertowego oraz opracowana Inwentaryzacja techniczna dachów w/w budynków przy ulicy Poniatowskiego 3. Opracowanie *Inwentaryzacja Techniczna Dachy* która może być przesłane meilowo na życzenie oferenta składającego ofertę.

W cenie oferty należy ująć całość kosztów związanych z remontem dachu łącznie z kosztami wywozu materiałów z rozbiórki na legalne, dostępne Wykonawcy wysypisko odpadów, koszty nadzoru technicznego – kierownika budowy nad wykonaniem prac, koszty wykonania zabezpieczenia i oznakowania całego terenu budowy w trakcie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru robót.

### 3) Organizacja i prowadzenie robót:

1. Wszystkie prace należy realizować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp i ppoż., a używany sprzęt nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i nie obniży jakości robót.
2. Materiał rozbiórkowy należy bezpiecznie opuszczać na teren przyległy do budynku – **zakaz zrzucania**
3. Wykonawca zorganizuje miejsce prowadzenia prac we własnym zakresie, w sposób nie powodujący zagrożenia dla mieszkańców oraz osób trzecich przebywających w budynku i w obrębie terenu wykonywanych prac, wykona niezbędne zabezpieczenia wejścia i dojścia do budynków.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do robót (od strony ulicy) zgłosi do zarządcy ulicy termin wykonywania prac, przewidywaną powierzchnię chodnika do zajęcia oraz poniesie wszelkie koszty z tym związane.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów posiadających świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
6. Wykonawca podczas wykonywania prac na odkrytym dachu zapewni odpowiednie zabezpieczenie przed zalaniem pomieszczeń w budynku.
7. Roboty będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

### 4) Zabezpieczenie terenu prowadzonych robót:

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa na terenie prowadzonych prac remontowych w trakcie trwania realizacji umowy aż do ich zakończenia i końcowego odbioru.

### 5) Zabezpieczenie interesów Zamawiającego i osób trzecich:

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w okresie trwania robót i poniesie koszty odszkodowania.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, zaniedbania i działania niezgodnego ze sztuką budowlaną.

#### 6) Opis sposobu odbioru i usuwania wad:

1. Wykonawca w trakcie realizacji robót remontowych zgłosi Zamawiającemu do odbioru przez inspektora nadzoru zakres prac ulegający zakryciu. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia przed zakryciem.
2. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, podczas którego Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów zawierający atesty techniczne i certyfikaty użytych materiałów budowlanych.
3. Podstawowym dokumentem ostatecznego (końcowego) odbioru robót jest protokół sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, a w przypadku zagrożenia mienia w trybie natychmiastowym.

**III. Termin realizacji zamówienia** ilość dni na wykonanie zamówienia , realizacja nie później niż do dnia **08.07.2025r.**

#### **IV. Kryterium oceny ofert.**

Kryterium przy wyborze najkorzystniejszej oferty jest:

- Cena (C) brutto – 70%
- Termin wykonania (T) – 20%
- Gwarancja (G)- 10%

Ocena ofert zostanie dokonana na podstawie następującego wzoru:

$$P = C_n : C_b \times 100 \text{ pkt} \times 70 \% + T_n : T_b \times 100 \text{ pkt} \times 20 \% + G_o : G_{\text{MAX}} \times 10 \text{ gdzie:}$$

P – łączna ilość punktów, C<sub>n</sub> – cena najniższa, C<sub>b</sub> – cena oferty ocenianej, T<sub>n</sub> – termin najkrótszy, T<sub>b</sub> – Termin oferty ocenianej

Gwarancja (waga 10%) będą obliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$G = G_o / G_{\text{MAX}} \times 10$$

gdzie:G – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „gwarancja” (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)

G<sub>o</sub>– oznacza ilość punktów uzyskanych przez ofertę ocenianą.

G<sub>MAX</sub> – oznacza najwyższą ilość punktów uzyskanych w kryterium gwarancja. Zamawiający będzie przyznawał punkty w kryterium „gwarancja” w następujący sposób:

Gwarancja udzielona na okres 24 m-ce - 0 pkt, za każde dodatkowe 6-mcy ponad wymagane minimum Zamawiający będzie przyznawał 2 pkt. Maksymalna ilość punktów do uzyskania w kryterium gwarancja” wynosi 10.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą liczbą przyznanych punktów.

Cena oferty powinna być liczona do dwóch miejsc po przecinku.

Zamawiający oceniać będzie jedynie oferty spełniające wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym. Oferty nie spełniające tych warunków będą odrzucone.

Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych.

#### **V. Forma złożenia oferty.**

Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie z napisem (tytuł zapytania) lub przesłać elektronicznie na adres Zamawiającego .t.j e-mail: [tt@zgmgrodzisk.pl](mailto:tt@zgmgrodzisk.pl)

#### **VI. Miejsce i termin złożenia oferty.**

Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w terminie **do dnia 17.02.2025r.**, na adres Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Kościuszki 32A

Oferta może być przesłana za pośrednictwem poczty, poczty elektronicznej, kuriera, w tym przypadku decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.

#### **VII. Informacje dodatkowe.**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 22 120 29 10 w godz. 7:00 – 15:00.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Wykonawca może wprowadzać zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed terminem upływu jej składania.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych,

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania, unieważnienia.

Zamknięcia postępowania bez podania przyczyny.